



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2021 № 28

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14, частью 4 статьи 30 Устава Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 февраля 2020 г. № 278 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010101, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 22 октября 2018 г. № 1637, с целью устранения технической ошибки путем отображения характеристик образуемого земельного участка 59:18:0010101:ЗУ2 (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 20 января 2021 года по 24 февраля 2021 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:



Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

4. Открытие экспозиции состоится 20 января 2021 г. в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 20 января 2021 г. по 12 февраля 2021 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Шулятникову Ольгу Александровну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

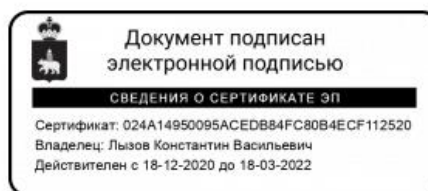
6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.dobrraion.ru](http://www.dobrraion.ru).

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ





Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Добрянского городского округа  
от 14.01.2021 № 28

## ПОРЯДОК

**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 22 октября 2019 г. № 1637, и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 22 октября 2019 г. № 1637, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010101, расположенного в г. Добрянка Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 12 февраля 2021 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту, через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobgtraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по

адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение  
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 22 октября 2019 г. № 1637, и участия граждан в его обсуждении

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**  
**по проекту внесения изменений в документацию**  
**по планировке территории «Проект межевания территории,**  
**расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское**  
**городское поселение, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС»,**  
**утвержденную постановлением администрации Добрянского**  
**муниципального района Пермского края от 22 октября 2019 г. № 1637**

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_

## ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5  
тел/: (34265) 2-16-05, 8-9028052649  
ИНН/КПП 5948058498/594801001

### ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

#### Чертеж межевания территории

по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п,  
г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС

6/06-19-ГП

Директор

Главный инженер проекта



Н.Б. Иванова

И.А. Безымяннова

Изм.	№ док	Подп.	Дата
<b>1</b>	<b>2-20</b>		<b>01.20</b>

2019 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 6/06-19-ГП

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6/06-19-ГП	Текстовая часть проекта межевания.	
		Чертеж межевания территории.	

## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка	
2	Перечень и сведения о существующих и образуемых земельных участках.	
3	Сведения о границах территории.	
4	Сведения о наличии сервитутов и их установлении, и иные обременения.	
	Графическая часть.	
1	Чертеж межевания территории.	

1	-	Зам.	2-20		01.20	6/06-19-ГП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Безымяннова			06.19	П	1	
Разработал		Иванова			06.19	ООО «РадугаПроект»		



## 1. Пояснительная записка.

Проект внесения изменений «Проект межевания территории, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС», утвержденный постановлением №1637 от 22.10.2019 г. и выполнен на основании:

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, собственность 59:18:0010101:374-59/097/2018-4 04.06.2018;
  - Постановление Администрации ДМР Пермского края №\_\_ от \_\_\_\_\_ г;
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - «Генерального плана Добрянского городского поселения», утвержденного Решением Думы Добрянского городского поселения от 25.09.2014 г. № 155,
  - «Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края утвержденные решением Думы Добрянского городского поселения 20.11.2015 г. № 280, размещены на официальном сайте органов Добрянского городского поселения в сети «Интернет» - <http://dobryanka-city.ru/>;
  - Инженерно-геологических изысканий ООО «Искра» 12-17-2018-ИГИ;
- Картографический материал выполнен в системе координат местности МСК-59.

Характеристика участка:

Разработка проекта внесения изменений в «Проект межевания территории» осуществлена в отношении кадастрового квартала 59:18:0010101 и 59:18:0010104, расположенных в границах населенного пункта города Добрянки Пермского края. Площадь территории проектирования 517911,2 кв. м (51,8 га).

						6/06-19-ГП		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	2-20		01.20			
						П	1	
						ООО «РадугаПроект»		
ГИП		Безымяннова			06.19	Проект межевания территории		
Разработал		Иванова			06.19			





2. Перечень и сведения о существующих и образуемых земельных участках.

В таблицу «Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков»,

**изложить в новой редакции:**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв.м.	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0010101:3У1	собственность	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС	Земли населенных пунктов	Склады	3831,0	образован путем перераспределения з/у с к/н 59:18:0010101:374 и частично 59:18:0010101:69 находящийся в государственной или муниципальной собственности.
2	59:18:0010101:3У2	Государственная или муниципальная собственность	Пермский край, г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС	Земли населенных пунктов	Под промышленные предприятия	3396,0	-

						6/06-19-ГП	<u>Лист</u>
1	-	Зам.	2-20		01.20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В таблицу «Таблица 4. Сведения о характерных точках границ образуемых участков»,

**изложить в новой редакции:**

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	573201,97	2235958,41
2	573190,68	2235975,80
3	573175,09	2235999,75
4	573130,32	2235969,23
5	573114,29	2235930,27
6	573109,76	2235915,94
7	573121,43	2235914,18
8	573138,26	2235920,54
9	573159,12	2235929,97
10	573169,58	2235940,40
11	573169,00	2235941,18

:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границы	координаты	
	X	Y
1	573223,60	2235925,26
2	573201,97	2235958,41
6	573109,76	2235915,94
7	573121,43	2235914,18
8	573138,26	2235920,54
9	573159,12	2235929,97
10	573169,58	2235940,40
11	573169,00	2235941,18
12	573099,12	2235882,48
1	573201,97	2235958,41

						6/06-19-ГП	<u>Лист</u>
1	-	Зам.	2-20		01.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ООО "РадугаПроект"

618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Карла Маркса, д.79/2, кв.5  
тел/: (34265) 2-16-05, 8-9028052649  
ИНН/КПП 5948058498/594801001

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

Чертеж межевания территории

по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п,  
г. Добрянка, промплощадка Пермской ГРЭС

6/06-19-ГП

Директор

Главный инженер проекта



Н.Б. Иванова

И.А. Безымяннова

Изм.	№ док	Подп.	Дата
<b>1</b>	<b>2-20</b>		<b>01.20</b>

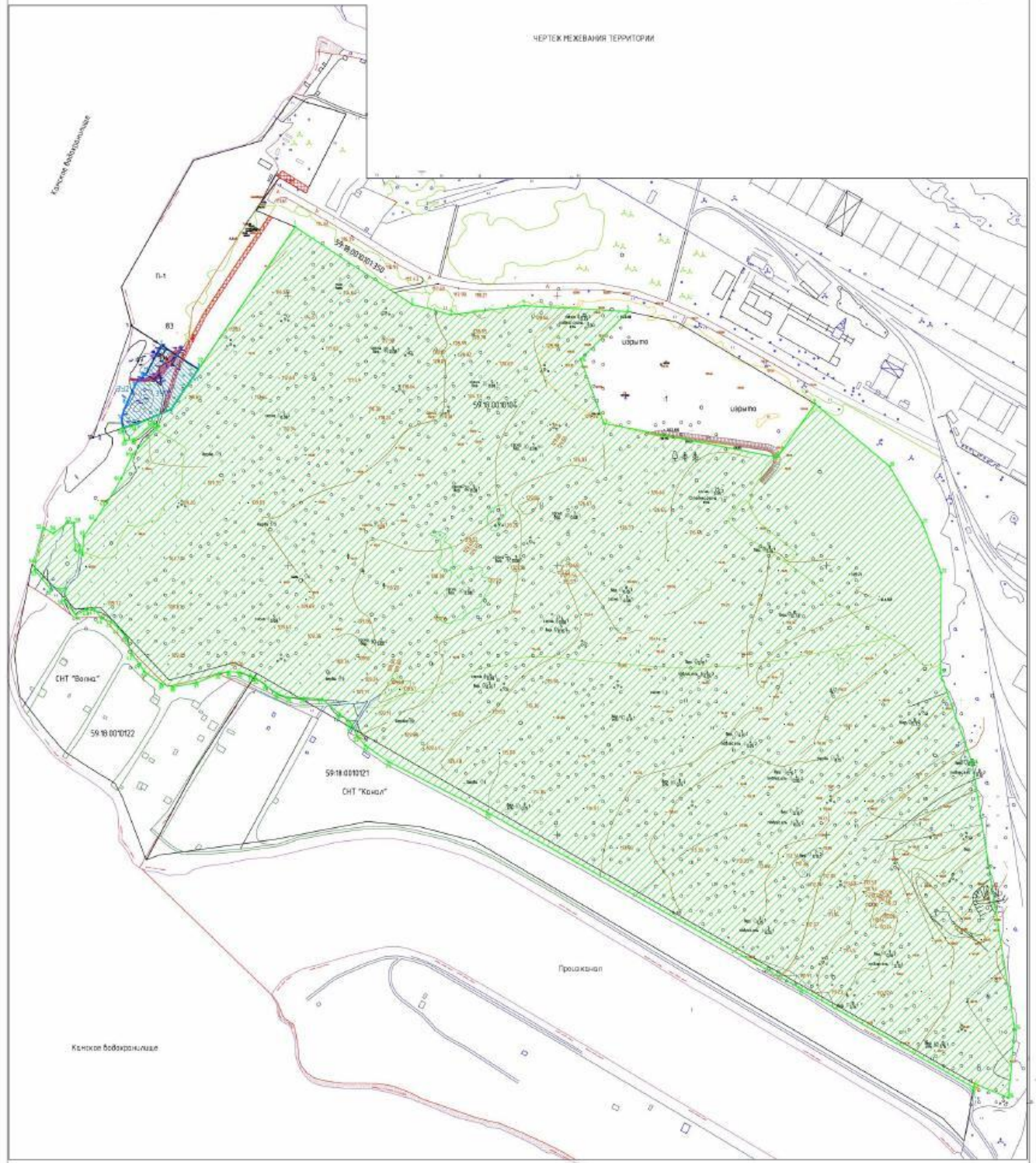
2019 г.

						6/06-19-ГП	Лист
1	-	Зам.	2-20		01.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





ЧЕРТЕЖ РЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, выделенных в ГКУ;
  - границы образования земельных участков;
  - границы образования земельных участков;
  - границы заповедных лесов;
  - границы зоны с особыми условиями использования территории для размещения объектов электроэнергетики (электростанция);
  - номер индивидуального здания;
  - наличие неблагоприятного фактора земельного участка, подлежащего обременению ГКУ;
  - номерной знак территории в плане по ПЗЗ;
  - указательный знак (знаки) знака здания;
  - наличие камер видеонаблюдения с камерами.

				6/06-19-11			
1	Лист	2-20	01.20	Проектный документ: «Объемно-планировочное решение с благоустройством территории ПЗЗ»			
ИЗМ.	№ документа	Дата	Внесено	Проверено	Согласовано	Лист	Всего листов
1	1	13.01.2021	01.20			1	1
Исполнитель				ООО "Издательство"			
Исполнитель				Формат: А3			

Изд. № 01.2021, 1 лист из 1 листа, 01.2021, 13.01.2021, 10:43

1	-	Зам.	2-20		01.20	6/06-19-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						6/06-19-ГП	<u>Лист</u>
1	-	Зам.	2-20		01.20		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

